

Số: /TB-THADS(KV5)

Quảng Ninh, ngày 23 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 25/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10 – Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 489/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 569/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (trước sắp xếp)

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-THADS ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25 /QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (trước sắp xếp)

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự, tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo số 04/TB-CCTHADS ngày 08/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Quảng Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản thi hành án và không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Ninh, địa chỉ: khu Yên Lâm 1, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thế chấp để bảo đảm thi hành án, như sau:

Thửa đất số 162, tờ bản đồ số 143, Địa chỉ: Khu Vĩnh Quang 1, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (nay là phường Mạo Khê, tỉnh Quảng Ninh)

Diện tích: 75.0 m²

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 278970; số vào sổ CH 22381 do UBND thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 01/8/2019 mang tên ông Lê Hồng Phú và bà Lê Thị Thanh Hương. Ngày 29/11/2021, ông Phú và bà Hương chuyển quyền sử dụng đất cho ông Trần Trọng Hiệp và bà Phan Thị Hòa Hảo. Đến ngày 18/3/2022 ông Hiệp và bà Hảo chuyển quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Đức và bà Ngô Thị Vân”.

- Phía trước tiếp giáp với đường hành lang đường R=5m
- Phái bên phải giáp với L4-13
- Phái bên trái giáp với L4-11
- Phái sau giáp với hành lang kỹ thuật R=2.0m

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định và được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/10/2025 đến 16 giờ 30 ngày 27/10/2025. *(trong giờ hành chính)*

*** Hình thức nộp hồ sơ:**

- Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Ninh, Địa chỉ: khu Yên Lâm 1, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

*** Lưu ý:** Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Ninh không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh được biết, nếu có nhu cầu đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Ninh
(tích hợp lên Cổng TTĐT của Cục Quản Lý
THADS (đăng tải thông báo);
- Đ/c Trưởng Phòng THADS (KV5) (để báo cáo);
- Đương sự (để biết);
- Viện KSNDKV5 – Quảng Ninh (K/S);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Việt Hưng